

Verbale n. 30/2016 --

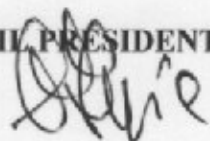
L'anno Duemilasedici il giorno 10 del mese di Maggio è convocata alle ore 12,00 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 5^a Commissione Consiliare "Finanze e Bilancio", giusta nota Prot. n. 33530 del 27/04/2016

La seduta si apre alle ore 12,15 ^{12,15} Si chiude alle ore 13,15
 12,15

COMPONENTI	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE *
Presidente CIMIOTTA Vito			ESCE ore 12,55
NUCCIO Daniele			
ALAGNA B. Walter	A S S E N T E		
MILAZZO Giuseppe			PER DELEGA ANGILERI F. ESCE ore 13,05
FERRERI Calogero			
RODRIQUEZ Aldo			
CORDARO Giuseppe			
ALAGNA Oreste Socrate			
COPPOLA Flavio			Entrata ore 12,25
Vice Presidente INGRASSIA Luigia			Entrata ore 12,35
COPPOLA L. Alessandro			ESCE ore 13,05

Funge da Segretario il Rag. Gaspare Barraco. Alle ore 12,15 constatato il numero legale dei componenti il Presidente apre la seduta dando lettura del Verbale precedente, il quale, viene approvato all'unanimità dei presenti. Partecipa in Commissione l'Assessore Salvatore Accardi. Dall'osservazione fatta dal Consigliere Aldo Rodriguez l'Assessore fa presente che sui dubbi di natura tecnica vi è la necessità di un confronto con il Dirigente del settore. Pertanto propone di ricontattare il P.O. Ing. Giuseppe Giacalone al fine di avere un confronto anche con l'Amministrazione. Il Presidente decide di convocare per la seduta del 16/05/2016 alle ore 12,00 sia l'Ing. Giacalone che l'Assessore Accardi. Nello specifico il Consigliere Rodriguez dichiara che: vista la proposta di deliberazione per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione secondo quanto disposto dalle leggi nazionali e regionali e preso atto delle direttive richiamate nella Circolare n. 4/2003 dell'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale di Urbanistica propone l'attenzione che, seppure nella presente proposta si faccia esplicito riferimento agli indici ISTAT, registrando un incremento di costo pari allo 0,28%, intercorrente tra i valori dei mesi di settembre 2014 e novembre 2015, di fatto data l'incidenza del contributo per gli oneri di urbanizzazione già applicato alle ditte richiedenti fino al 31/12/2015 l'adeguamento proposto, di fatto, si traduce in un incremento effettivo di oltre il 4% del suddetto contributo. Alcuni esempi : ZONE RESIDENZIALI A-B1-B2-B3 importo contributo: al 31/12/2015=€.6,84/mc. Proposto=€.7,17 (+ 4,80% Nei Casi di demolizione e ricostruzione (nelle stesse zone) Importo contributo al 31/12/2015 =€.5,15/mc. Proposto=€.5,38 (+4,45%) ZONE RESIDENZIALI NEL VERDE AGRICOLO importo contributo: al 31/12/2015=€.1,39/mc. Proposto= €.1,46 (+5,00%). Tale incremento negli oneri di urbanizzazione non potrà che penalizzare ulteriormente un settore economico che già da troppo tempo versa in un gravissimo stato di crisi, data l'effettiva stagnazione del mercato immobiliare. Si fa osservare a tal proposito che nelle stesse tabelle ISTAT l'ultimo valore medio su base annua disponibile, ossia il valore medio 2014, per la prima volta dall'anno 2000 registra una riduzione del costo di costruzione rispetto all'anno precedente, cosa che di fatto è palesemente sotto gli occhi di tutti. Pertanto, seppur non addentrandoci troppo nei tecnicismi della proposta di aggiornamento, si ha la sensazione che essa possa essere semplicemente un'occasione di incremento delle entrate, a scapito di un settore economico già agonizzante che per di più, nella sostanza, molto raramente si traduce in un effettivo ritorno alla cittadinanza in termini di opere di urbanizzazione realmente realizzate con le somme versate dai cittadini. Alle ore 12,55 esce il Presidente per cui prende la presidenza il Consigliere Luigia Ingrassia nella qualità di Vice Presidente. Per tutto quello specificato dal Consigliere Aldo Rodriguez, si apre una serena e concreta discussione dalla quale scaturisce che per l'adozione della proposta deliberativa bisogna ascoltare il P.O. Ing. Giuseppe Giacalone e l'Assessore al ramo. Alle ore 13,15 il Vice Presidente chiude la seduta del che il presente Verbale che viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

